

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz §5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 20/1 o pow. 0,0367 ha, położonej w obrębie 10 Miasta Słupsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00063818/5, na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 321/7 o pow. 0,0483 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej**  
**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 20/1 o pow. 0,0367 ha, położonej w obrębie 10 Miasta Słupsk przy ul. Szczecińskiej 36, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku, KW SL1S/00063818/5, na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 321/7 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o umożliwienie zakupu części działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20 o pow. 2,6019 ha, położonej w obrębie 10 Miasta Słupsk, będącej własnością Powiatu Słupskiego w trwałym Zarządzie Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 36. Wnioskodawca jest właścicielem działki 321/7, terenu sąsiadującego z przedmiotową nieruchomością i zakup jej części dałby mu możliwość zagospodarowania całości terenu i realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku, w którym prowadzona byłaby działalność medyczna.

Za zgodą Zarządu Powiatu Słupskiego (uchwała nr 79/2020 z dnia 22.07.2020r.) część nieruchomości objęta jest umową użyczenia zawartą przez Dyrektora szkoły z Miastem Słupsk - Zarządem Infrastruktury Miejskiej w Słupsku dla potrzeb realizacji projektu pn. „Zarządzanie wodami opadowymi na terenie zlewni rzeki Słupi”.

Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku poinformował, że podjęcie działań przez Powiat Słupski polegających na podziale geodezyjnym przedmiotowej nieruchomości objętej umową użyczenia i przeniesienie prawa własności dla nowo wydzielonej działki na rzecz innego podmiotu nie będzie skutkowało naruszeniem trwałości w/w projektu realizowanego przez ZIM pod warunkiem przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy użyczenia na nabywcę nieruchomości.

Trwały zarządca poinformował, że wydzielenie części działki oraz sprzedaż jej nowo wydzielonej części nie wpłynie na działalność statutową szkoły.

Zarząd Powiatu Słupskiego w dniu 2 lipca 2021 roku po zapoznaniu się z treścią wniosku oraz stanowiskiem trwałego zarządcy i Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury w celu umożliwienia zakupu wskazanej części działki.

Prezydent Miasta Słupska decyzją nr GK-EGB-II.6831.4.2021 z dnia 30.11.2021r. zatwierdził podział działki nr 20, położonej w obrębie 10 Miasta Słupsk. W wyniku podziału powstały nowe działki gruntu nr: 20/1 i 20/2. Działka nr 20/1 o pow. 0,0367 ha, graniczy bezpośrednio z działką nr 321/7 należącą do wnioskodawcy. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a tym samym stanowić samodzielnie zorganizowanych działek z przeznaczeniem na inne cele.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska pn. „Kotarbińskiego A” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXV/405/20 z dnia 25 listopada 2020r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz.153 z dnia 18 stycznia 2021r.) przedmiotowa działka znajduje się w obszarze miasta, na terenie o funkcji: tereny zabudowy usługowej - 01.01.U., poza obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym oraz poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Beata Życka

Naczelnik  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami