

**UCHWAŁA NR / /2019
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia2019r.**

M. M. M. M.
OPINIA
...od względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń
Słupsk 2019 -05- 27
h. h. h. h.
RADCA PRAWNY

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz §5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Ustka nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w granicach portu w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12 C, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1561 o pow. 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00044418/2, celem realizacji zadań własnych Miasta Ustka w zakresie działalności kulturalno - edukacyjnej i promocyjno - turystycznej, a także z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa obywateli oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi w szczególności udostępnienie na potrzeby wodnego zespołu ratownictwa medycznego w pasie przybrzeżnym powiatu słupskiego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Słupskiego, położonej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 12C tzw. „Czerwonej Szopy”, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1561 o pow. 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00044418/2.

Nieruchomość, położona jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako zabytkowy układ urbanistyczny decyzją Nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 roku, poz. rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-79, natomiast budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków.

Burmistrz Miasta Ustka zwrócił się z prośbą o przekazanie na rzecz Miasta Ustka przedmiotowej nieruchomości celem realizacji zadań publicznych związanych między innymi z turystyką, żeglarstwem oraz przeznaczeniem części obiektu na bazę Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego.

W obecnej chwili nieruchomość w części wykorzystywana jest na potrzeby Stacji Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Słupsku, która na przedmiotowej nieruchomości realizuje cele społeczno - gospodarcze w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego pn. „Zakup sprzętu i wyposażenia na potrzeby stacjonowania Wodnego Zespołu Ratownictwa Medycznego w pasie przybrzeżnym Powiatu Słupskiego” zgodnie z umową użyczenia do dnia 2 września 2021 roku oraz objęta jest do dnia 30 września 2019 roku umową dzierżawy zawartą z Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym, które realizuje zadania statutowe z zakresu ratownictwa wodnego.

W związku z realizacją na części przedmiotowej nieruchomości projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego pn. „Zakup sprzętu i wyposażenia na potrzeby stacjonowania Wodnego Zespołu Ratownictwa Medycznego w pasie przybrzeżnym Powiatu Słupskiego” Zarząd Powiatu Słupskiego wystąpił do Departamentu Programów Regionalnych Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego o zajęcie stanowiska w sprawie, czy przekazanie Miastu Ustka przedmiotowej nieruchomości we wskazanej formie i zgodnie z określonymi zapisami nie spowoduje naruszenia zasady trwałości projektu w przypadku gdy Miasto Ustka wyrazi wolę utrzymania ww. projektu zgodnie z jego wymaganiami i do dnia 2 września 2021 roku zobowiązuje się do dalszego użyczenia części nieruchomości Stacji Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Słupsku celem zachowania trwałości niniejszego projektu.

Departament Programów Regionalnych Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego wyraził zgodę na przekazanie Samorządowi Miasta Ustka tzw. „Czerwonej Szopy” pod warunkiem zachowania trwałości projektu, nie poddawania go modyfikacjom i utrzymania w gotowości do ewentualnej kontroli trwałości.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Miasta Ustka w formie darowizny pozwoli na całościowe gospodarowanie wskazanym obiektem oraz realizację zadań własnych Miasta Ustka w zakresie działalności kulturalno - edukacyjnej i promocyjno - turystycznej, a także z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa obywateli oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi w szczególności udostępnienie na potrzeby wodnego zespołu ratownictwa medycznego w pasie przybrzeżnym powiatu słupskiego, zgodnie ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506).

Przedmiotowa nieruchomość, położona na terenie Miasta Ustka w przestrzeni nadmorskiej, nadal ma zachować funkcje związane z funkcjonowaniem uprawnionych do wykonywania

ratownictwa wodnego jednostek, które działają na danym terenie i zapewniają bezpieczeństwo obywatelom na obszarach wodnych. Obiekt ma również w części być istotnym elementem oferty turystycznej i kulturalnej w zakresie upowszechniania turystyki i promowania walorów turystycznych regionu, co przyczyni się do realizacji zadań z zakresu turystyki.

Przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust.1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie i jest dopuszczalne.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Katarzyna Marczak
KASZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI