

Uchwała ..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń

Słupsk 2019 -07- 15

*Maciej Szymankiewicz*  
RADCA PRAWNY

**UCHWAŁA NR        /        /2019  
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia .....2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. art. 6 ust. 9b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz §5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwala się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Gardna Wielka, gmina Smołdzino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 43/1 o powierzchni 2,25 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00066624/9, na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego związanego z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 43/1 o powierzchni 2,25 ha, położonej w obrębie Gardna Wielka, gm. Smołdzino, na rzecz państwowej osoby prawnej Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie.

Dyrektor Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem nr DD-220.1.2.3.2018.ER o przekazanie przez Powiat Słupski na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego działki położonej w obrębie Gardna Wielka, gm. Smołdzino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 43/1 o pow. 2,25 ha na realizację celu publicznego związanego z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, określonego w art. 6 ust. 9b ustawy gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.).

Wniosek swój uzasadnił tym, iż przedmiotowa działka stanowi drogę gruntową śródpolną i służy dojazdowi do ekosystemów leśnych i nieleśnych Słowińskiego Parku Narodowego oraz niewielkiej enklawy gruntów rolnych niebędących własnością Parku oraz dla ruchu turystycznego, pieszego i rowerowego. Teren, przez który przebiega droga jest miejscem wielotysięcznej koncentracji ptaków wodno – błotnych w okresie migracji, takich jak: bielaczek, łabędź krzykliwy, gęś zbożowa i białoczelna. Ponadto jest miejscem występowania gatunków lęgowych takich jak: perkoz dwuczuby, cyranka, błotniak stawowy. Na podstawie posiadanych dokumentów z monitoringu przyrodniczego Słowińskiego Parku Narodowego na lata 2000-2011 stwierdzono również, że jezioro Gardna wraz z przyległym terenem jest żerowiskiem i miejscem odpoczynku gatunków awifauny SPN (bielik, rybołów, kania ruda, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, trzmielojad). Ekosystemy nieleśne przyjeziorne są jednym z najważniejszych układów ekologicznych i przestrzennych przyrody Parku i na ich obszarze realizowane są zabiegi ochronne w ramach projektów koordynowanych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk m.in., takich jak „Ochrona różnorodności gatunkowej ptaków wodnych i błotnych Słowińskiego Parku Narodowego poprzez rozpoznanie negatywnego wpływu drapieżnictwa norki amerykańskiej” oraz „Ochrona ptaków wodnych i błotnych w pięciu Parkach Narodowych – odtwarzanie siedlisk i ograniczanie wpływu inwazyjnych gatunków”.

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku jako trwały zarządca nieruchomości w piśmie nr ZDP-GIU.441.39.2018 poinformował, że przedmiotowa działka stanowiąca drogę nie spełnia kryteriów drogi powiatowej, tym samym nie wnosi zastrzeżeń w sprawie przekazania jej na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego. Równocześnie zwrócił się z prośbą o pozbawienie odcinka drogi kategorii drogi powiatowej nr 1119G (Trzcinnno-Gardna Wielka) przebiegającego przez działkę nr 43/1 obr. Gardna Wielka, gm. Smołdzino.

Uchwałą Rady Powiatu Nr IX/72/2019 z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie pozbawienia części drogi przebiegającej przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej przedmiotowa działka pozbawiona została kategorii drogi powiatowej nr 1119G Trzcinnno-Gardna Wielka.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także

między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody jest celem publicznym, zatem przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Słowińskiego Parku Narodowego w Smołdzinie jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Marużak  
NACZELNIK WZSZYSTKICH  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

