

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Słupskiego bonifikaty wysokości do 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Centrum Administracyjnego Domów dla Dzieci w Ustce za nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka nr 204 o pow. 0,0628 ha, położoną w Słupsku, przy ul. Prof. Lotha 25A, obręb 14, na działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci z siedzibą w Ustce zostało utworzone na mocy uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr VIII/64/2015 z dnia 26 maja 2015 r. Jednostka organizacyjna Powiatu Słupskiego, działając zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej ma za zadanie organizowanie i nadzorowanie całokształtu pracy opiekuńczej i wychowawczej w placówkach opiekuńczo-wychowawczych działających w ramach Centrum.

Jednostka organizacyjna Powiatu Słupskiego Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci wnioskiem z dnia 9 maja 2024 r. zwróciła się o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, położonej w Słupsku, przy ul. Prof. Lotha 25A, obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 204 o powierzchni 0,0628 ha, celem realizacji własnych zadań publicznych z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej wynikających z art. 4 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) na cele mieszkaniowe i biurowo-administracyjne, jednocześnie wniosła o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, a trwały zarządca zobowiązany jest do wnoszenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

W związku z tym, że Centrum Administracyjne Domów dla Dzieci z siedzibą w Ustce jest jednostką organizacyjną Powiatu, a przedmiotowa nieruchomość jest i będzie wykorzystywana na działalność placówek opiekuńczo wychowawczych, realizując zadania własne Powiatu, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Beata Życka