

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu
Słupskiego na rzecz Gminy Kępice**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z póź. zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Korzybie, gm. Kępice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 181/20 o powierzchni 0,0476 ha, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, dla której Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1M/00019706/9, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi publicznej gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217 obręb Korzybie i uregulowanie prawa własności gruntu pod częścią istniejącej przepompowni, stanowiącej własność Gminy Kępice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Kępice nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 181/20, położonej w obrębie Korzybie, gm. Kępice.

Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały:

Burmistrz Kępice zwróciła się z prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Kępice części działki nr 181/3, położonej w obrębie Korzybie, gm. Kępice na cele związane z poszerzeniem drogi publicznej gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217 obręb Korzybie w celu zapewnienia właściwej komunikacji pomiędzy ulicą Kolejową i Sportową. Zaznaczyła, że na tym terenie znajduje się również część przepompowni stanowiącej własność Gminy Kępice. W wyniku podziału działki nr 181/3 powstało 16 działek. Wyodrębniono między innymi na potrzeby poszerzenia drogi gminnej, a także uregulowania prawa własności gruntu pod częścią przepompowni, będącej własnością Gminy Kępice, działkę nr 181/20 o powierzchni 0,0476 ha.

Wartość wskazanej działki została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 41 212,08 zł netto.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Kępice, nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie gruntu w celu poszerzenia drogi publicznej oraz uregulowania prawa własności do gruntu na rzecz Gminy Kępice jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Oczekiwane skutki społeczne:

Nie dotyczy.

Skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia:

Nie dotyczy.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski