

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz §5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 99/1 o powierzchni 0,0088 ha, położonej w obrębie Łebień, gm. Damnica, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SL1S/00064916/9, na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 130/6 o powierzchni 0,0296 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 99/1 o pow. 0,0088 ha, położonej w obrębie Łebień, gmina Damnica, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, KW SL1S/00064916/9, na rzecz właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr 130/6 o powierzchni 0,0296 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wskazanie potrzeby podjęcia uchwały:

Pani [REDAKTOWANE] wnioskiem o umożliwienie zakupu części działki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 99 o powierzchni 4,86 ha, położonej w obrębie Łebień, gmina Damnica, będącej własnością Powiatu Słupskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku. W uzasadnieniu swojego wniosku wyjaśniła, że jest właścicielką budynku mieszkalnego, którego część jest zlokalizowana w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1140G na działce nr 99 a część na działce przyległej nr 130/6, będącej jej własnością.

Trwały zarządca poinformował, że fragment wnioskowanej działki jest zbędny do zarządzania drogą powiatową nr 1140G.

Wnioskodawczyni jest właścicielką działki nr 130/6, terenu sąsiadującego z przedmiotową nieruchomością. Zakup działki nr 99/1 w Łebieniu umożliwiłby prawidłowe gospodarowanie nieruchomością oraz uregulowanie stanu prawnego gruntu pod budynkiem mieszkalnym stanowiącym jej własność.

Zarząd Powiatu Słupskiego w dniu 19 października 2023 roku po zapoznaniu się z treścią wniosku o zakup części działki nr 99, położonej w obrębie Łebień, gm. Damnica oraz stanowiskiem trwałego zarządcy wyraził zgodę na rozpoczęcie procedury w celu umożliwienia zakupu wskazanej części działki.

Mając na uwadze, że przedmiotowy budynek usytuowany był w części pasa drogowego drogi powiatowej nr 1140G na terenie dz. nr 99 oraz w części na działce nr 130/6, Wójt Gminy Damnica decyzją nr GNiR.6831.8.2024 z dnia 1 lipca 2024 r. zatwierdził podział działki nr 99, położonej w obrębie Łebień, gm. Damnica. W wyniku podziału powstały nowe działki gruntu o nr: 99/1 i 99/2. Działka nr 99/1 o powierzchni 0,0088 ha, graniczy bezpośrednio z działką nr 130/6 należącą do właścicielki budynku mieszkalnego. Podział nieruchomości nastąpił w celu wydzielenia działki niezbędnej do korzystania z omawianego budynku.

Uchwałą Nr IX/66/2024 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej części drogi powiatowej nr 1140G opublikowaną w Dz. U. Województwa Pomorskiego w dniu 16 grudnia 2024 roku pod poz. 5379 uchwalono, że pozbawia się kategorii drogi powiatowej część drogi powiatowej nr 1140G, przebiegającą przez dz. nr 99/1, obręb Łebień, w związku z wyłączeniem tego odcinka z użytkowania.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a tym samym stanowić samodzielnie zorganizowanej działki z przeznaczeniem na inne cele.

Działka nr 99/1, położona w obrębie ewidencyjnym Łebień, gmina Damnica nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica, przyjętego uchwałą Nr XVIII/119/2000 Rady Gminy Damnica z dnia 31 sierpnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XLVIII/330/10 Rady Gminy Damnica z dnia 21 kwietnia 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Damnica dla wybranych terenów, działka ewidencyjna nr 99/1, położona w obrębie geodezyjnym Łebień, zlokalizowana jest w drodze powiatowej.

Omawiana działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w strefie zdegradowanej, nie jest również objęta Specjalną Strefą Rewitalizacji.

Oczekiwane skutki społeczne:

Nie dotyczy.

Skutki finansowe uchwały i źródła ich pokrycia:

Uregulowanie stanu prawnego gruntu pod budynkiem mieszkalnym przyniesie korzyści finansowe w postaci dodatkowego dochodu dla Powiatu Słupskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

wz. Starosty

Wicestarosta

Marcin Kowalczyk